ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. .....
privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320, cu numărul cadastral 151742

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuţ, Marcu Valentin, Palaş- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu şi Raportul de specialitate înregistrat la Direcţia Gestiune Patrimoniu sub nr. 194/23.04.2026 şi la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub nr. 692/23.04.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320 cu numarul cadastral 151742.

Având în vedere că imobilul situat în Ploieşti, str. Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 151742, având numărul cadastral 151742;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 147304/01.07.2026 emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului şi a publicităţii imobiliare*, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.554, art.879 şi art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de 23.04.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 şi alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1). Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploieşti, str.Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 în suprafaţă de 329.255 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 151742 a UAT Ploieşti, având numărul cadastral 151742 , în trei loturi, dupa cum urmeaza:

-Lotul 1, cu număr cadastral 155250 având suprafaţa măsurată de 326.515 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 155251 având suprafaţa măsurată de 999 mp;

-Lotul 3, cu număr cadastral 155252 având suprafaţa măsurată de 1.741 mp

Art.2. Loturile menţionate la art. 1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 147304/01.07.2026 ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr. 147304/01.07.2026, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 151742/UAT Ploieşti cu nr. 147304/01.07.2026, Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament şi delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament şi delimitare a Lotului 2 rezultat si Planul de amplasament şi delimitare a Lotului 3 rezultat)

Art.3. Direcţia Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul cu Relaţia cu Consiliul Local, Reglementare şi Monitor Oficial Local va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurenţiu Diţu

ANCPI
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	147304
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEŞTI
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploieşti, Loc. Ploieşti, Piata EROILOR, Nr. 1A

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **147304** din data **01-07-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploieşti, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploieşti avand numarul cadastral 151742 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **155250** situat in Loc. Ploieşti, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploieşti avand suprafaţa măsurată 326515 mp;
2) **155251** situat in Loc. Ploieşti, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploieşti avand suprafaţa măsurată 999 mp;
3) **155252** situat in Loc. Ploieşti, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploieşti avand suprafaţa măsurată 1741 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 02-07-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	147304
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 151742 / UAT Ploieşti

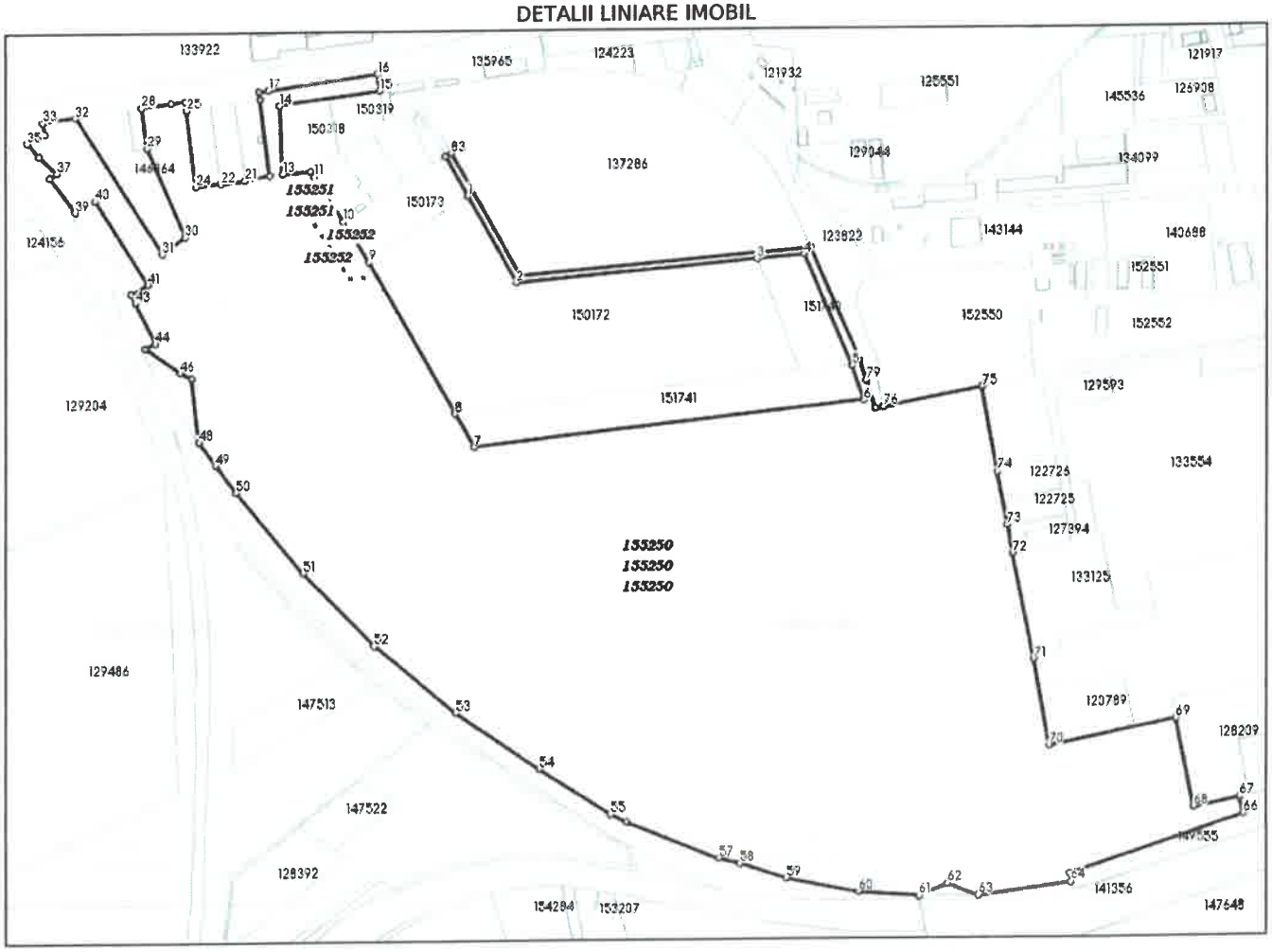
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploieşti, Loc. Ploieşti, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, T 23 ; A 320

Comuna/Oraş/Municipiu: Ploieşti

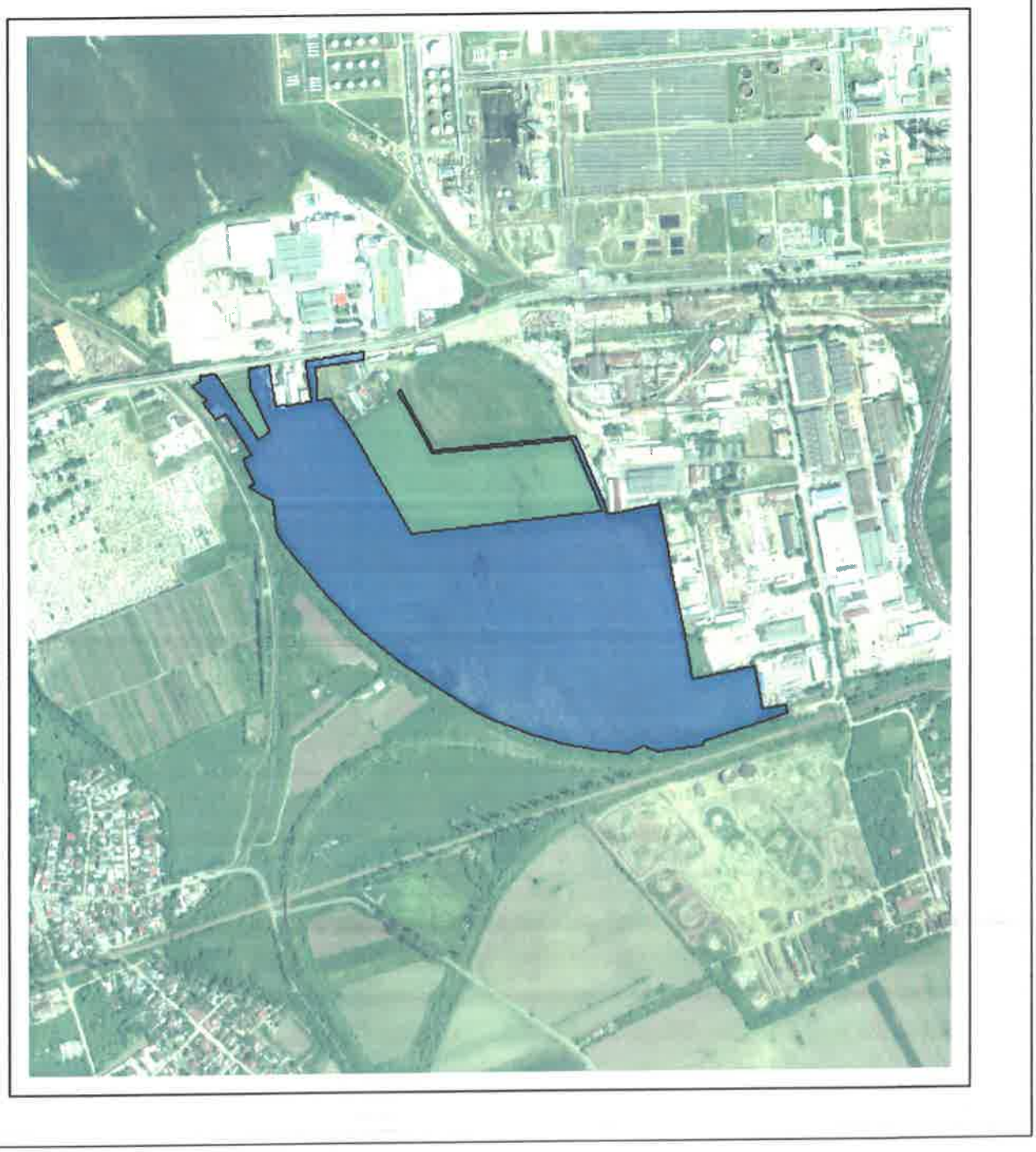
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
151742	329255	Lot 3 - Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329.255	23	320	
	TOTAL:		329.255			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	93.604
4	5	113.576
7	8	35.861
10	11	50.002
13	14	64.108
16	17	102.435
19	20	71.999
22	23	1.103
25	26	8.396
28	29	37.908
31	32	151.288
34	35	18.241
37	38	8.002
40	41	93.3
43	44	42.272
46	47	11.72
49	50	32.479
52	53	98.806
55	56	17.063
58	59	45.249
61	62	29.94
64	65	7.496
67	68	44.674
70	71	81.935
73	74	50.784
76	77	0.263
79	80	19.676
82	83	131.564
2	3	225.63
5	6	34.248
8	9	163.906
11	12	5.998
14	15	93.841
17	18	8.77
20	21	23.279
23	24	23.259
26	27	13.223
29	30	90.779
32	33	30.107
35	36	16.515
38	39	39.477
41	42	18.42
44	45	10.997
47	48	59.685
50	51	98.304
53	54	95.941
56	57	92.753
59	60	69.367
62	63	29.971
65	66	171.092
68	69	84.781
71	72	100.796
74	75	80.69
77	78	7.189
80	81	116.133
83	84	6.23
3	4	43.664
6	7	367.088
9	10	44.976
12	13	26.416
15	16	15.301
18	19	7.605
21	22	23.188
24	25	72.0
27	28	27.579
30	31	26.272
33	34	10.639
36	37	23.011
39	40	20.851
42	43	9.058
45	46	40.171
48	49	26.488
51	52	95.375
54	55	78.989
57	58	20.274
60	61	56.16
63	64	87.505
66	67	15.678
69	70	120.493
72	73	26.947
75	76	93.479
78	79	26.541
81	82	272.273
84	1	42.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	147304	01.07.2026	06.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 147304 inregistrată la data de 01.07.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	155250	326515	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
2	155251	999	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
3	155252	1741	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 02-07-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS VILSANESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANEXA NR.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
151742	329266	Mun. Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, T 23; A 320, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	151742	UAT PLOIESTI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Situatia actuala (inainte de dezlipire) Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Situatia viitoare (dupa dezlipire) Descrierea imobilului
151742	329266	ARABIL	Teren neîmprejmuit	155250	328818	A	LOT 1 Teren neîmprejmuit S=328818,41mp
				155261	806	A	LOT 2 Teren neîmprejmuit S=806,43mp
				155262	17.41	A	LOT 3 Teren neîmprejmuit S=17,41,00mp
Total	329266			Total	329266		

Executant: DIȚĂ MIHAI-ȘERBAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita — Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.07.01 07:58:02 +03'00'

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marius Vlisanescu — Semnat digital de Marius Vlisanescu Data: 2026.07.02 11:39:12 +03'00'

Data: Aprilie 2026

ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
155250	326515	Mun. Ploiești, Str. MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, T 23; A 326, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.		UAT PLOIEȘTI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	326515	Teren neimprejmuit S=326515,41mp
Total		326515	

5. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 326515 mp
Suprafata din act a imobilului = 326515 mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta elementi documentatie cadastrala si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.07.01 07:58:33 +03'00'

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marius Vilsanescu

Semnat digital de Marius Vilsanescu
Data: 2026.07.02 11:56:39 +03'00'

Nr. Notarial

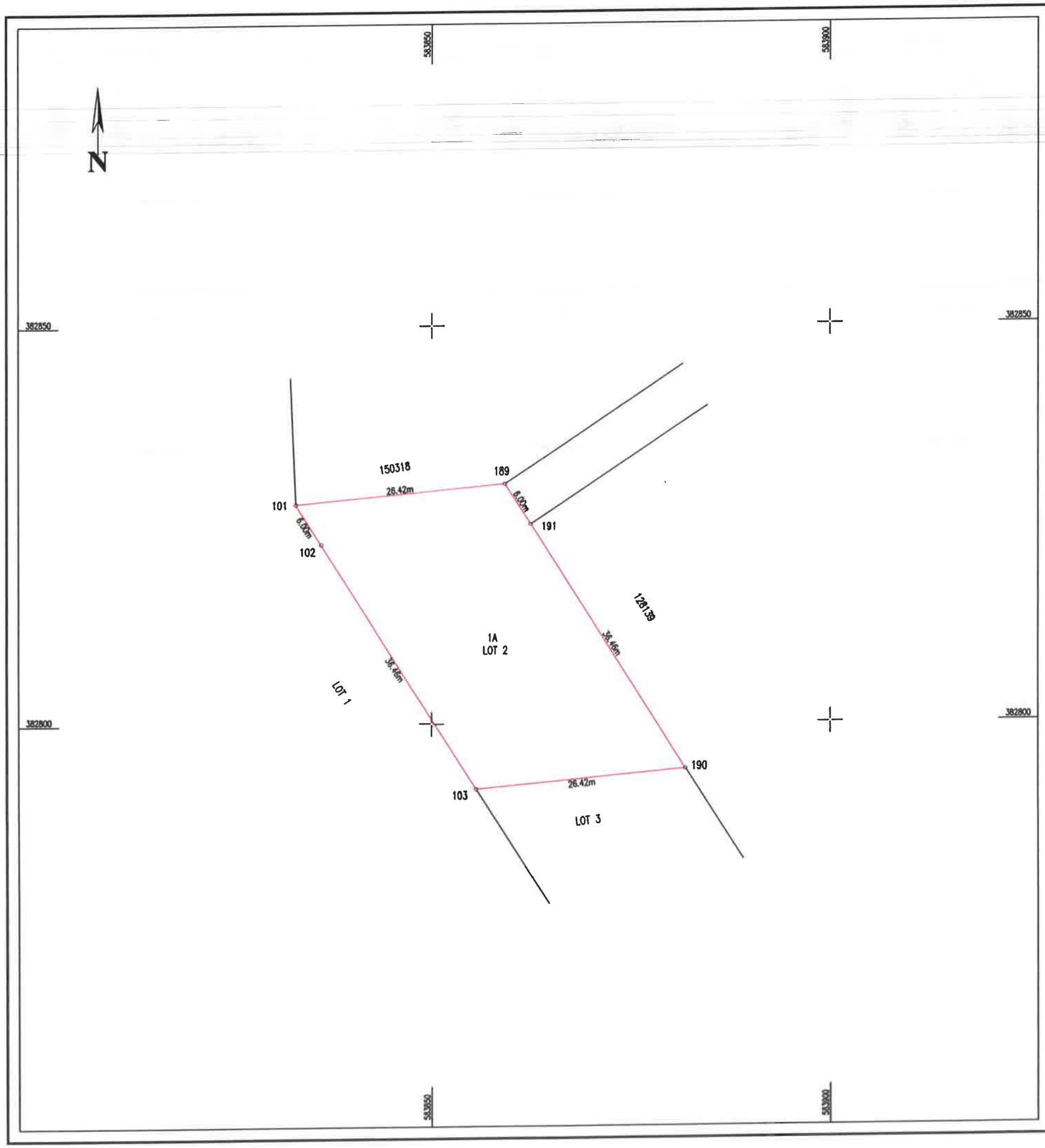
ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
155251	999 mp	Mun. Ploiești, Str. MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, T.23; A 320, Jud. Prahova

Cartea Funciara		UAT	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	999	**Teren neimprejmuit** S=999,43mp
Total		999	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 999 mp
Suprafata din act a imobilului = 999 mp

Executant:
Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.07.01 07:58:52 +03'00'

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marius Vilsanescu
Semnat digital de Marius Vilsanescu
Data: 2026.07.02 11:56:55 +03'00'

Data: Aprilie 2026

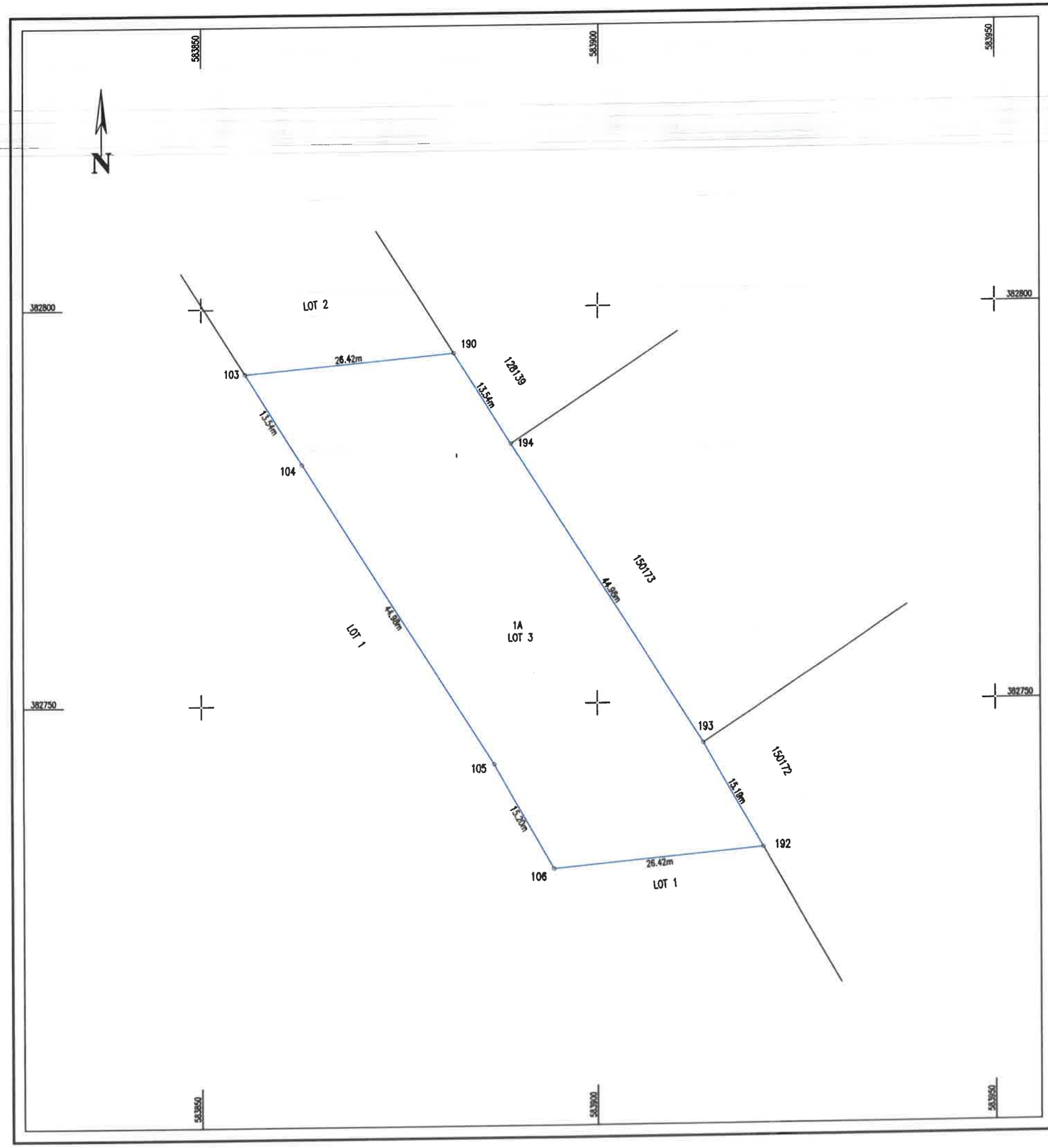
ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
155252	1741 mp	Mun. Ploiești, Str. MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, T 23; A 320, Jud. Prahova

Cartea Funciara		UAT	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	1741	**Teren neimprejmuit** S=1740,50mp
Total		1741	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1741 mp
Suprafata din act a imobilului = 1741 mp

Executant:

Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.07.01 07:59:10 +03'00'

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marius Vilsanescu

Semnat digital de Marius Vilsanescu
Data: 2026.07.02 11:57:12 +03'00'

Data: Aprilie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 333/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320, cu numărul cadastral 151742

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanţei de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (la Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ), precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 şi alin. 2 lit.b) şi c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale având atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, oraşului sau municipiului precum şi atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul Municipiului Ploiești figurează și Tarlaua T23 Parcela A320 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244 D, domeniu privat al municipiului Ploiești, care este înscrisă cu suprafața de 346.755 mp în Cartea Funciară nr. 150174 a U.A.T.Ploiești având numărul cadastral 150174.

Acest imobil figurează în documentația întocmită potrivit Legii nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist in România.*, Anexa nr.1 *„Situația terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar''* în coloana 6 *„Suprafața rezervă retrocedabilă''* la poz.86.

Având în vedere necesitatea atribuirii unor loturi de teren persoanelor îndreptățite, beneficiari ai legilor fondului funciar, potrivit opțiunilor exprimate pentru această tarla, a fost necesară întocmirea documentației de dezmembrare în trei loturi a acestei tarlale.

Astfel, pe baza documentației întocmită de către S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. privind propunerea de dezmembrare pentru imobilul situat în Municipiul Ploieşti, str.Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 în suprafaţă de 329.255 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 151742 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 151742, care a fost ulterior verificată de către compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Ploiești şi depusă la OCPI Prahova, a fost emis Referatul de Admintere (dezmembrare imobil) nr.

147304/01.07.2026 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova, a fost dezmembrat în trei loturi, dupa cum urmeaza:

-Lotul 1, cu număr cadastral 155250 având suprafaţa măsurată de 326.515 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 155251 având suprafaţa măsurată de 999 mp;

-Lotul 3, cu număr cadastral 155252 având suprafaţa măsurată de 1.741 mp

Pentru întocmirea actului notarial de dezmembrare autentificat, este necesară promovarea in regim de urgenta a unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului – teren situat în Ploieşti, str.Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 în suprafaţă de 329.255 mp, înscris în Cartea Funciară cu nr. 151742 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 151742, în vederea solutionarii a doua cereri pe legile proprietatii, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare prezentul proiect de hotarare in prima sedinta a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaş- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu